

KÚPNA ZMLUVA
PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTELNOSTIAM
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Uzavretá v Brodzanoch dňa 4.11.2019 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Monika Grmanová, rod. Torišková**
narodená: 17.02.1989, rod. č.:
trvale bytom: Janka Kráľa 1167/34, 958 06 Partizánske
štátne občianstvo: Slovenská republika
Číslo účtu: '
(ďalej len „predávajúci v 1. rade“)

Glamour, s.r.o.
Sídlo: Kolačno 171, 958 41 Kolačno
Zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín Oddiel: Sro, vložka číslo: 23212/R
IČO: 45 626 081, Číslo účtu:
V zastúpení: Toriška František, konateľ spoločnosti
(ďalej len „predávajúci v 2. rade“)

Kupujúci: **Obec Brodzany**
Sídlo: Obecný úrad 154, 958 42 Brodzany
IČO: 31 872 611
V zastúpení: Zima Anton, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. tejto zmluvy.

Článok II.
Nehnuteľnosť

1. Predávajúci v 1. rade je vlastníkom nehnuteľností vedených na Katastrálnom odbore Okresného úradu Partizánske, pre obec Brodzany, v katastrálnom území Brodzany, na nižšie vedenom liste vlastníctva:

LV	Parcela	Výmera	Druh	Podiel			Register
686	1599/13	365	Trvalé trávne porasty	2	/	3	C
686	1599/14	369	Trvalé trávne porasty	2	/	3	C
686	1599/38	13	Trvalé trávne porasty	2	/	3	C
686	1599/42	75	Trvalé trávne porasty	2	/	3	C
686	1599/47	71	Trvalé trávne porasty	2	/	3	C

2. Predávajúci v 2. rade je vlastníkom nehnuteľností vedených na Katastrálnom odbore Okresného úradu Partizánske, pre obec Brodzany, v katastrálnom území Brodzany, na nižšie uvedenom liste vlastníctva:

LV	Parcela	Výmera	Druh	Podiel			Register
686	1599/13	365	Trvalé trávne porasty	1	/	3	C
686	1599/14	369	Trvalé trávne porasty	1	/	3	C
686	1599/38	13	Trvalé trávne porasty	1	/	3	C
686	1599/42	75	Trvalé trávne porasty	1	/	3	C
686	1599/47	71	Trvalé trávne porasty	1	/	3	C

(ďalej aj ako „predmet kúpy“)

Článok III. Technický stav nehnuteľností

1. Predávajúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že poznajú technický stav nehnuteľností špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy, pričom im nie sú známe žiadne ich vady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
2. Predávajúci v 1. a 2. rade ručia za právny stav predávaných nehnuteľností a za svoje vlastníctvo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom a k prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Predávajúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu ku dňu podpísania kúpnej zmluvy žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy, stav predávaných nehnuteľností mu je dobre známy z osobne vykonanej ohliadky a v tomto stave ju kupuje.

Článok IV. Predmet prevodu vlastníckeho práva

1. Predávajúci v 1. a 2. rade týmto predávajú svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy kúpou na základe tejto kúpnej zmluvy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných podielov:
 - na parcelách č. 1599/13 a 1599/14 vo výške 28,00 € za m²
 - na parcelách č. 1599/38, 1599/42 a 1599/47 vo výške 1,00 € za tieto parcely ako celok
2. Kúpna cena vo výške 13 702,00 € (slovom „trinásťtisíc sedemsto dva“ Eur) bude zo strany kupujúceho uhradená na bankový účet predávajúceho v 1. rade, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 29. februára 2020.

3. Kúpna cena vo výške 6 851,00 € (slovom: Šesťtisícosemstopäťdesiatjeden Eur) bude zo strany kupujúceho uhradená na bankový účet predávajúceho v 2. rade, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 29. februára 2020.
4. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že súhlasia s vyššie uvedeným spôsobom úhrady kúpnej ceny za predmet kúpy.

Článok VI.

Rozvázovacia doložka a náhrada za obmedzenie vlastníctva

1. V prípade, ak kupujúci nesplní svoju povinnosť uhradiť kúpnu cenu v plnej výške podľa článku V. tejto zmluvy v stanovenej lehote, nastávajú účinky podľa §36 Občianskeho zákonníka a predávajúci v 1. a 2. rade má právo jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.
2. V prípade, ak kupujúci nesplní svoju povinnosť uhradiť kúpnu cenu v plnej výške podľa článku V. tejto zmluvy v stanovenej lehote alebo inak zmarí účel tejto zmluvy a zároveň záťaž prevádzanú nehnuteľnosť na základe vecného bremena vyplývajúceho z výstavby vodovodu a plynovodu je povinný uhradiť pomerne predávajúcemu v 1. a 2. rade, jednorazovú peňažnú náhradu za obmedzenia vlastníctva vo výške 21 000,00 € (slovom „*dvadsaťjedentisíc*“ Eur) do 3 dní od výzvy predávajúceho v 1. alebo 2. rade. Toto ustanovenie zostáva v platnosti aj po jednostrannom odstúpení od tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade, ak kupujúci nesplní svoju povinnosť uhradiť kúpnu cenu v plnej výške podľa článku V. tejto zmluvy v stanovenej lehote alebo inak zmarí účel tejto zmluvy a zároveň záťaž predmet zmluvy inou ťarchou alebo vecným bremenom ako je uvedený v bode 2. článku VI. je povinný uhradiť pomerne predávajúcemu v 1. a 2. rade, jednorazovú peňažnú náhradu za obmedzenia vlastníctva vo výške 21 000,00 € (slovom „*dvadsaťjedentisíc*“ Eur) do 3 dní od výzvy predávajúceho v 1. alebo 2. rade. Toto ustanovenie zostáva v platnosti aj po jednostrannom odstúpení od tejto kúpnej zmluvy.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníctva a vklad do katastra

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Partizánske, na návrh ktorý podá kupujúci v lehote ustanovenej príslušným všeobecne záväzným právnym predpisom.
2. Zmluvné strany navrhujú, aby Katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckych práv.
3. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.

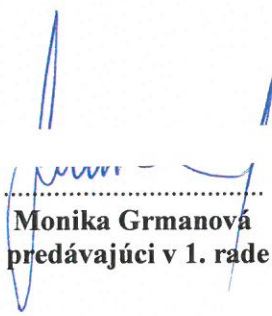
Článok VIII.

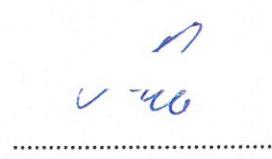
Stanovisko k výstavbe

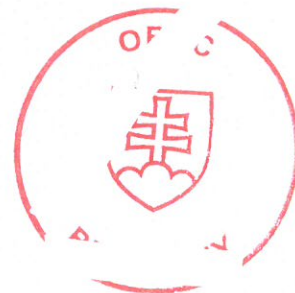
1. Predávajúci v 1. a 2. rade dávajú súhlasné stanovisko k výstavbe vodovodu a plynovodu na parcelách, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Toto súhlasné stanovisko je účinné až po schválení tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom Obce Brodzany.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná jej podpísaním, účinnosť nadobúda schválením obecným zastupiteľstvom Obce Brodzany a následne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch a v elektronickej forme, z ktorých kupujúci a predávajúci v 1. a 2. rade dostanú každý po jednom vyhotovení. Elektronická forma je určená pre Katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Predávajúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
6. V otázkach touto zmluvou neupravených platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.


.....
Monika Grmanová
predávajúci v 1. rade


.....
Anton Zima
kupujúci




.....
František Toriška
predávajúci v 2. rade